

" -3"

1993 503, 16 004389468, 1021603620610 03 2002 .

1. " -3",
: 420073, . , . . , 2.
2. " -3" 15
1993 503,
, 1 2002
16 004389468,
1021603620610 6
3. " -3" 03 2002 .
" -3" " ", - .
, " -3" :

4. \blacklozenge $\frac{2005}{2015}$ —

\blacklozenge $\frac{.5}{3-}$ 10- 126

01.09.2005 ., 18.08.2005 .;

\blacklozenge $\frac{.9}{2-}$ 9- 72

30.06.2007 ., 12.07.2007 .;

\blacklozenge $\frac{.32}{() 4-}$ 9- 131

. 30.06.2006 .,

29.06.2006 .;

\blacklozenge $\frac{.31/42}{1-}$ 2- 9-

64 .

30.06.2008 .,
08.08.2008 .
◆ — .31/42 2- 3- 9-10-12-14 38
134 ,

01.07.2012 . 01.10.2012 .,
17.10.2012 .
◆ . , . 15 - «9-
»
-112, -6, -96.
1 2015 .
24 2015 .
5. " -3" 30.06.2015 .:
◆ — 242 056 . .;
◆ () — 49 638 . .;
◆ — 145 984 . .,
— 74 159 . .
" -3" 30.09.2015 .:
◆ — 295 211 . .;
◆ () — 55 936 . .;
◆ — 181383 . .,
— 131 995 . .
" -3" 31.12.2015 .:
◆ — 405 358 . .;
◆ () — 65 111 . .;
◆ — 171901 . .,
— 114 445 . .
" -3" 31.03.2016 .:
◆ — 543 474 . .;
◆ () — 3272 . .;
◆ — 241106 . .,
— 142 196 . .
" -3" 30.06.2016 .:
◆ — 520 701 . .;
◆ () — 4224 . .;
◆ — 206870 . .,
— 114 161 . .
" -3" 30.09.2016 .:
◆ — 668 689 . .;
◆ () — 1979 . .;
◆ — 213 497 . .,
— 122 695 . .

« » : . , . , 9

1. « » :

160 . 23 2015 .
23 2017 .
16-1-4-0027-15 09.04.2015 .
« »

(
RU.0001.610173 03.10.2013 .

POCC RU.0001.610628

21.11.2014 .)

2. RU 16301000-37- 23.04.2015 .

3. " -3" 12918 . . ,

16:16:120126:61
- 20.05.2014 . 05/2014,

«30»

2014 16-16-01/102/2014-945

16- 524500.

4. « »: , , 9

5. :
-
- 160

6. - :

1:

• - 45, :

- - 30;

- -10;

- - 5.

• - 12675,5 ³, . 0.000 - 1807,5 ³

• - 728,9 ²

• - 2280,7 ²

• - 2200,6 ²

• - 992,3 ²

• — 3092,8 ²

• - 5

2:

• - 50, :

- - 20;

- - 20;

- - 10.

- - 15705,9³, . 0.000 - 2150,4³
- - 919,8²
-
- - 2804,0²
- - 2739,0²
- - 1313,0²
- - 4455,9²
- - 5

3:

- - 44, :
- - 16;
- - 20;
- - 8.
- - 16436,3³, . 0.000 - 2880,8³
- - 927,3²
-
- - 2488,4²
- - 2430,4²
- — 1174,6²
- 1- - 321,6²
- - 4461,9²
- - 5

160

- - 160 - .
- , , 3,
- , ,
- . . , .
- , :
- ; ;
- ; ; 8
- ; ;
- ; .
- :

- () - 1,370041 .
- - 4005,36²
- - 6093,32²
- - 3601,73²

6. , :

— , , ,

, ;

— ;

— ;

— .

7. « » . , .

:

➤ -

;

➤ ;

➤ ;

➤ ;

8. " -3" 30.06.2015 . :

➤ — 242 056 ;

➤ () — 49 638 ;

➤ — 145984 , . .

— 74 159

" -3" 30.09.2015 . :

➤ — 295 211 ;

➤ () — 55 936 ;

➤ — 181383 , . .

— 131 995

" -3" 31.12.2015 . :

➤ — 405 358 ;

➤ () — 65 111 ;

➤ — 171901 , . .

— 114 445

" -3" 31.03.2016 . :

➤ — 543 474 ;

➤ () — 3272 ;

➤ — 241106 , . .

— 142 196

" -3" 30.06.2016 . :

➤ — 520 701 ;

➤ () — 4224 ;

➤ — 206870 , . .

— 114 161

" -3" 30.09.2016 . :

➤ — 668 689 ;

➤ () — 1979 ;

➤ — 213497 , . .

— 122 695

9.

:

➤ " "

➤ ООО «Стройтекс»

10. Планируемая стоимость строительства 350 000 000 рублей.

11. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта: При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный
- капитальный
- затратный
- технический
- политический
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью

спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия нет.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 22.05.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять ООО «Страховая инвестиционная компания». Заключение страховщика получено 21 мая 2015г. Тариф страхования на весь период строительства 0,5%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Изменения от 09.06.2015г. в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. на жилой комплекс «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а:

◆ 3 « » :

" -3" " -3" " ,

- . , " -3" :

- — = 5,10%

- = 6,93%

- — = 5,099%.

◆ 1 « » : . , . ,

1. ,9 : « » : 160

. 23 2015 .

« » 2016 . « »

« » 30 2016 .

16-1-4-0027-15 09.04.2015 .

« » (

RU.0001.610173 03.10.2013 .

POCC RU.0001.610628

21.11.2014 .)

◆ 2 « » : . , . ,

,9 : RU 16301000-37- 23.04.2015 .

23 2017 .

◆ 6 « « » : . , . , .

,9 ». -

321.6 ² 3 :

1	-77.5 ²
2	-77.1 ²
3	-77.1 ²
4	-77.5 ²

1 1 2,

6.2 ² . 3 4,

6.2 ² . 3

, ,

◆ Пункт №6 «Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос.Константиновка, ул. Интернациональная, 9а» О составе общего имущества жилого дома, читать в следующей редакции:

ба. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят:

- Межквартирные лестничные площадки, помещение вахтера, тамбура, электрощитовая, площадки мусоросборников;
- Лестничные марши;
- Технические помещения;

Техническое оборудование и внутренние коммуникации.

◆ Пункт №7 Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а читать в следующей редакции:

Перечень органов Государственной власти и представителей организаций участвующих в Государственной приемке объекта:

- Упр-е градостр.разрешений испол.ком. М.О. г.Казани.
- Представитель ГосАрхСтройНадзора РТ;
- Представитель Подрядчика;
- Представитель Заказчика;

Представители генерального проектировщика.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено изменение от 23.07.2015г. в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. в раздел Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу : г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а в пункт № 3:

3. ОАО "Завод ЖБИ-3" имеет земельный участок общей площадью 12918 кв.м., кадастровый номер земельного участка №16:16:120126:61 на основании договора купли-продажи от 20.05.2014г. №05/2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/102/2014-945. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.

Выдано свидетельство, повторное Серии № 16-АН № 524500 дата выдачи 06.06.2014г. взамен свидетельства: Серия 16-АН № 465493, дата выдачи 30.05.2014г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 21.10.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». Жилой дом строительный номер 9а-1 (Генеральный договор ЗГО №163401000 от 20 октября

2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-2 (Генеральный договор ЗГО №163402000 от 20 октября 2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-3 (Генеральный договор ЗГО №163403000 от 20 октября 2015г.). Тариф страхования 1,60%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено изменение от 20.06.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». (Генеральный договор ЗГО № 35-44621Г/2016 от 31 мая 2016г.). Тариф страхования 1,4%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 01.07.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет дополнительно осуществлять Страховое акционерное общество «ВСК». Жилой дом строительный номер 9а-1 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0001 от 20.06.2016г.). Жилой дом строительный номер 9а-2 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0003 от 28.06.2016г.). Жилой дом строительный номер 9а-3 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0002 от 28.06.2016г.). Тариф страхования 1%.

Генеральный директор

Билалов И.М.