

29.05.2015 .

" -3"

420073, . , . ,2

1993 " -3" 15
 503, , 1 2002
 16 004389468,
 1021603620610 6
 , 03 2002 .

1. " -3",
 : 420073, . , . . ,2.
 2. " -3" 15
 1993 503, , 1 2002
 16 004389468,
 1021603620610 6
 , 03 2002 .

3. " -3" " -3" " " ,
 , " -3" :
 ◆ —
 ◆ —

4. 2005 . 2015 —
 :
 ◆5 3- 10- 126 .
 01.09.2005 ., 18.08.2005 . ;
 ◆9 2- 9- 72 .
 30.06.2007 ., 12.07.2007 . ;
 ◆ () .32 4- 9- 131

30.06.2006 .,
 29.06.2006 . ;
 ◆31/42 1- 2- 9-
 64 .

« » : . , . , 9

1. « » :
160 . 23 2017 . 23 2015 .
23 2017 . 16-1-4-0027-15 09.04.2015 .
« »

(RU.0001.610173 03.10.2013 .

POCC RU.0001.610628

21.11.2014 .)

2. RU 16301000-37- 23.04.2015 .
3. " -3" 12918 . . ,
16:16:120126:61
- 20.05.2014 . 05/2014,
«30»

2014 16- 524500. 16-16-01/102/2014-945

4. « »: , , 9

5. :
- 160
-

6. - :

1:

- - 45, :
- - 30;
- -10;
- - 5.
- - 12675,5 ³, . 0.000 - 1807,5 ³
- - 728,9 ²
- - 2280,7 ²
- - 2200,6 ²
- - 992,3 ²
- — 3092,8 ²
- - 5

2:

- - 50, :
- - 20;
- - 20;
- - 10.

:

➤ -

➤ ;

➤ ;

➤ ;

➤ ;

8. " -3" 30.06.2015 . :

➤ — 242 056 ;

➤ () — 49 638 ;

➤ — 145984 , . .

— 74 159

" -3" 30.09.2015 . :

➤ — 295 211 ;

➤ () — 55 936 ;

➤ — 181383 , . .

— 131 995

" -3" 31.12.2015 . :

➤ — 405 358 ;

➤ () — 65 111 ;

➤ — 171901 , . .

— 114 445

" -3" 31.03.2016 . :

➤ — 543 474 ;

➤ () — 3272 ;

➤ — 241106 , . .

— 142 196

" -3" 30.06.2016 . :

➤ — 520 701 ;

➤ () — 4224 ;

➤ — 206870 , . .

— 114 161

" -3" 30.09.2016 . :

➤ — 668 689 ;

➤ () — 1979 ;

➤ — 213497 , . .

— 122 695

9.

➤ :

➤ " "

➤ ООО «Стройтэкс»

10. Планируемая стоимость строительства 350 000 000 рублей.

11. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта: При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный
- капитальный
- затратный
- технический
- политический
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия нет.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 22.05.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять ООО «Страховая инвестиционная компания». Заключение страховщика получено 21 мая 2015г. Тариф страхования на весь период строительства 0,5%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Изменения от 09.06.2015г. в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. на жилой комплексе «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а:

◆ " 3 « -3" " -3" " , :
 " -3" " ,
 - " -3" :
 = 5,10%
 - —
 = 6,93%
 - —
 = 5,099%.

◆ 1
 « » : . , . ,
 ,9 : :
 1. « » : 160
 . 23 2015 .
 « »
 2016 . « »
 « » 30 2016 .
 16-1-4-0027-15 09.04.2015 .
 « » (

RU.0001.610173 03.10.2013 .

POCC RU.0001.610628

21.11.2014 .)
 ◆ 2
 « » : . , . ,
 ,9 : :
 RU 16301000-37- 23.04.2015 .

◆ 23 2017 .
 6 «
 « » : . , . , .
 ,9 ».

.		321.6 ²	<u>3</u>	:
.	1	-77.5 ²		
.	2	-77.1 ²		
.	3	-77.1 ²		
.	4	-77.5 ²		
.	1		1	2,
.	6.2 ² .		3	4,
.	2			
.	6.2 ² .			3

◆ Пункт №6 «Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос.Константиновка, ул. Интернациональная, 9а» О составе общего имущества жилого дома, читать в следующей редакции:

ба. В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят:

- Межквартирные лестничные площадки, помещение вахтера, тамбура, электрощитовая, площадки мусоросборников;
- Лестничные марши;
- Технические помещения;

Техническое оборудование и внутренние коммуникации.

◆ Пункт №7 Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а читать в следующей редакции:

Перечень органов Государственной власти и представителей организаций участвующих в Государственной приемке объекта:

- Упр-е градостр.разрешений испол.ком. М.О. г.Казани.
- Представитель ГосАрхСтройНадзора РТ;
- Представитель Подрядчика;
- Представитель Заказчика;

Представители генерального проектировщика.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено изменение от 23.07.2015г. в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. в раздел Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу : г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а в пункт № 3:

3. ОАО "Завод ЖБИ-3" имеет земельный участок общей площадью 12918 кв.м., кадастровый номер земельного участка №16:16:120126:61 на основании договора купли-продажи от 20.05.2014г. №05/2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/102/2014-945. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.

Выдано свидетельство, повторное Серии № 16-АН № 524500 дата выдачи 06.06.2014г. взамен свидетельства: Серия 16-АН № 465493, дата выдачи 30.05.2014г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 21.10.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». Жилой дом строительный номер 9а-1 (Генеральный договор ЗГО №163401000 от 20 октября

2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-2 (Генеральный договор ЗГО №163402000 от 20 октября 2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-3 (Генеральный договор ЗГО №163403000 от 20 октября 2015г.). Тариф страхования 1,60%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено изменение от 20.06.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». (Генеральный договор ЗГО № 35-44621Г/2016 от 31 мая 2016г.). Тариф страхования 1,4%.

Генеральный директор

Билалов И.М.

Внесено дополнение от 01.07.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет дополнительно осуществлять Страховое акционерное общество «ВСК». Жилой дом строительный номер 9а-1 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0001 от 20.06.2016г.). Жилой дом строительный номер 9а-2 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0003 от 28.06.2016г.). Жилой дом строительный номер 9а-3 (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0002 от 28.06.2016г.). Тариф страхования 1%.

Генеральный директор

Билалов И.М.